



Kommundirektör vill se politiska beslut om Hantverksbyn

Norrköpings Tidningar 07:00 | 16-10-14

FINSPÅNG Kommundirektör Anders Axelsson, tillika vd för Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB, tycker det är nödvändigt att politiken fattar beslut om hur ekonomin ska hanteras för utvecklingen av Rejmyre Hantverksby.

– FFIA har två roller. För det första att agera som ägarbolag mot dotterbolagen och samordna och styra koncernfrågor, så att bolagen arbetar efter de ägardirektiv som finns och ytterst kommunfullmäktiges inriktningar. Den andra delen handlar om FFIA:s roll som fastighetsägare, förklarar Anders Axelsson.

FFIA äger alla fastigheter i hantverksområdet i Rejmyre, förutom själva glasbruket. Den delen ägs av kommunen som köpte den fastigheten innan den nya ägarkonstellationen köpte konkursboet och tog över glasbruket. Går man ännu längre tillbaka i historien så ägde glasbruket alla fastigheter i Hantverksbyn.

– För 15–16 år sedan köpte kommunen fastigheterna i syfte att utveckla området för handel, hantverk och kultur, med mera. Det gjordes också en hel del renoveringar som bekostades av kommunen. FFIA tog sedan över ägandet för cirka tio år sedan, för att driva det hela i bolagsform, berättar Axelsson.

Kommunen/FFIA har sedan början av 2000-talet investerat cirka 18 miljoner kronor i Hantverksbyn i Rejmyre.

– Den renovering som gjordes av bland annat Gästgiveriet kostade en del, säger Axelsson.

FAKTA

FFIA och dotterbolagen

Delar av Finspångs kommuns verksamhet drivs i bolagsform. Moderbolag är Finspångs förvaltnings- och industrihus AB (FFIA).

I FFIA ingår Finspångs Tekniska Verk AB, Finspångs stadsnät Finet AB och Vallonbygden AB.

Alla bolag inklusive FFIA omsatte 2015 329 miljoner kronor och gjorde en vinst på 19 miljoner kronor. Enbart FFIA utan dotterbolagen omsatte 3,5 miljoner kronor och gjorde en förlust med 2,2 miljoner kronor.

FFIA äger förutom fastigheterna i Rejmyre även två industrihotell och arbetsmarknadsenheten på Sjömansängsområdet.

På senaste mötet i kommunfullmäktige drog Anders Axelsson sina synpunkter om FFIA:s framtid och var bolaget står idag för ledamöterna. Han berättade att industrihotellen och arbetsmarknadsenheten går okej, men att Hantverksbyn kostar mycket pengar och att det behövs en ny politisk inriktning om vad kommunen vill med området.

– Det är svårt att få kommersiell drift i Hantverksbyn, därför är det väldigt svårt för FFIA att få ett resultat värt namnet. Normalt sett är det offentliga subventioner som driver kulturverksamhet.

Tidningen publicerade i veckan ett utdrag ur ett brev från Rejmyre byaråd, där företagarna i Hantverksbyn är oroliga för framtiden och saknar en dialog med kommunen. Företagarna vill träffa ansvariga politiker så fort det går för att höra vilka planer det finns för Hantverksbyn.

– Det är en evig fråga. FFIA:s uppdrag är att vara fastighetsägare och inte kulturutvecklare, klargör Axelsson.

Frågan om övernattningsmöjligheter och ett eventuellt byggande av ett hotell i Rejmyre är en annan fråga som lyfts med jämna mellanrum. För några år sedan togs det fram en plan och en kalkyl för ett hotell i Rejmyre. Då en kostnad på 30 miljoner kronor.

– Krasst är det så att det är svårt för FFIA att klara ett sådant åtagande utan att kommunen tar ansvar. Vem ska göra investeringen? Som fastighetsägare så lägger man den investeringen på en aktör som hyra. Vilken aktör kan göra det i Rejmyre när det handlar om 30 miljoner kronor eller mer? undrar Axelsson och förtydligar sitt budskap:

– Som bolag kommer inte FFIA att klara det här. Kommunen måste ta ett större ansvar om man vill det och det måste till nya politiska beslut om vilken inriktning och påverkan kommunen ska ha i Hantverksbyn. Det vore bra med ett besked och beslut från våra politiker oavsett vilket vägval det blir.

Carl-Gustaf Mörner (M) påstod i fullmäktige att hela FFIA:s dåliga ekonomi beror på Hantverksbyn.

– Nja, hade vi inte ägandet i Rejmyre så skulle vår sammanlagda ekonomi vara mer balanserad, så är det. Men vi har också en del tuffa lån som vi dras med efter att ha gjort investeringar i exempelvis byggnation av industrihotellen, förklarar Axelsson.

Mikael Grip