

BMN § 93**Dnr BMN-2019-728****Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av
torrtoalett, på fastigheten Rejmyre 2:116,
Finspångs kommun**

Sökande: Finspångs kommun, Bergslagsvägen 13-15, 612 80 Finspång

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. att meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra en torrtoalett, med en yta om 3,75 kvm, på fastigheten Rejmyre 2:116 i Finspångs kommun
2. att den yta som får tas i anspråk är begränsad till den yta som byggnadsföretaget upptar

Till beslutet hör

Ansökan, inkom 2019-07-05

Situationsplan, 1st, inkom 2019-07-26

Huvudritningar, 1st, inkom 2019-07-05

Fotodokumentation, upprättad 2019-07-31

Expediering

Kopia till:

Sökande

Akten

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet**Ansökan och sökandens motivering**

Ansökan avser dispens från strandskyddet för nybyggnad av torrtoalett på fastigheten Rejmyre 2:116. Befintlig toalett avses ersättas med en ny. Den nya torrtoaletten avses uppföras för att öka tillgängligheten till området.

Som särskilda skäl har sökande angett att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

BMN § 93**forts. Dnr BMN-2019-728**

Sökande har även angett det särskilda skälet att fastigheten ligger inom ett utpekade område för ladsbyggdutveckling i översiktsplanen (LIS) och att åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Tidigare beslut

Det finns inget beslut om strandskyddsdispens för den befintliga byggnaden som avses ersättas.

Bakgrund och förhållanden

Del av fastigheten ligger inom strandskyddat område från sjön Hunn.

Fastigheten Rejmyre 2:116 ligger inom områdesbestämmelser, enligt bestämmelserna ska aktuellt markområde reserveras för bad. Strandskyddet inte är upphävt för området.

Översiktsplan

Aktuellt område är i Översiktsplan 2011 utpekade som landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge i enlighet med 3 kap plan- och bygglagen. Området är utpekade för turistverksamhet.

Naturvård och friluftsliv

Aktuell plats ligger inom viktiga områden för friluftslivet. Området är inte särskilt utpekade ur naturvårdssynpunkt.

Besök på plats

Besök på plats har gjorts av tjänsteman från Bygg-och miljöenheten tillsammans med kommunens naturvårdsamordnare 2019-07-31. Aktuell plats består av en grusad yta i närheten till badplatsen. Ytan har idag inga naturvärden.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap 13, 14 §§ miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap 18 f § MB.

Enligt 7 kap 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilda rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

BMN § 93**forts. Dnr BMN-2019-728**

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § MB att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...". Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap 26 § MB eller dess föreskrifter är förenlig med strandskyddets syften.

Bedömning

Fri passage längs strandlinjen i enlighet med 7 kap 18 f § MB kan säkerställas.

Dispens lämnas med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18c § punkt 5. Detta innebär att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Torrtoaletten avses placeras i anslutning till en befintlig badplats för att öka tillgängligheten till området.

Strandskyddets syfte påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte. Platsen som tas i anspråk bedöms inte påverka djur- och växtliv väsentligt och friluftslivet anses gynnas då tillgängligheten ökar till området.

Bedömningen är att särskilda skäl föreligger och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken (MB) upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökanden bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövningen innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning – tre veckor - räknas från den dag då beslutet om strandskyddsdispens inkommer till länsstyrelsen. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsliv-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Beslutet befriar dig/er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten klassade som vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt 11 kap MB. Ni/du bör därför kontakta Länsstyrelsen.

BMN § 93**forts. Dnr BMN-2019-728***Avgift*

Avgiften för dispensen tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiftens storlek har beräknats till 4 650 kronor. Om tillkommande avgifter blir aktuella kommer dessa debiteras separat.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet skickas till Finspångs kommun, Bygg -och miljöenheten, 612 80 Finspång.

Brevet måste ha inkommit till Finspångs kommun inom tre veckor från den dag då den som klagat fått del av beslutet. Finspångs kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöenheten föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

1. att meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill hörande handlingar uppföra en torrtoalett, med en yta om 3,75 kvm, på fastigheten Rejmyre 2:116 i Finspångs kommun
2. att den yta som får tas i anspråk är begränsad till den yta som byggnadsföretaget upptar

Yttrande

Rune Larsson (m) yttrar sig i ärendet.

Till beslutet hör

Ansökan, inkom 2019-07-05
Situationsplan, 1st, inkom 2019-07-26
Huvudritningar, 1st, inkom 2019-07-05
Fotodokumentation, upprättad 2019-07-31

Expediering

Kopia till:

Sökande
Akten
Länsstyrelsen



FINSPÅNG

Bygg- och miljöheter
612 80 Finspång
bo-bygga@finspang.se
Bygglövs Expeditionen 0122-852 24

Ansökan om strandskyddsdispens

* = Obligatorisk uppgift

FINSPÅNGS KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
Byggfunktionen
2019 -07- 0 5
Diarienumr: 19-728
Beslut: 13/8-19 § BMN 93

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
Bastfallet 2:11b

Fastighetens adress*
-

Postnummer*
610 14

Postort*
Rejmyre

Dispensen avser:

- Byggnad, ange typ torrtoalett
- Anläggning, ange typ
- Anordning eller annan åtgärd, ange typ

Bygglöv*

- Bygglöv har sökts
- Bygglöv har inte sökts

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*
Finspångs kommun

Organisations- eller personnummer*
212000-0423

Telefon (även riktnummer)*
0122-850 00

Utdelningsadress*
Bergslagsv. 13-15

Postnummer*
612 80

Postort*
Finspång

E-postadress
-

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*
Kirbi

Efternamn*
Aronsson

Telefon (även riktnummer)
0122-850 45

E-postadress
kirbi.aronsson@finspang.se

Faktureringsadress (om annan än ovanstående)

Eventuellt projektnummer

FINSPANGS KOMMUN

Bygg- och miljönämnden

Byggfunktionen

2019-07-05

Diariernr 19-728

Beslut 13/8-19 § BMN 93

Särskilda skäl för dispens

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom område utpekad för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Vi avser att byta ut befintlig toalett.
Den nya torrtoaletten med dess nya teknik anser vi uppfyller bättre miljökrav. Toaletten är dessutom handikappanpassad för att öka tillgängligheten vilket är viktigt då andra handikappanpassningar görs i området.

Bilaga*

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Registerkarta (1:10 000)
- Nybyggnadskarta (1:400)
- Annan karta/situationsplan (1:400)

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja
- Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrift

Datum och sökandens (betalningsansvarig) underskrift*

2019-07-05 Kirsi Aronsson

Namnförtydligande*

Kirsi Aronsson



FINSPÅNG

Rejmyre 2:116

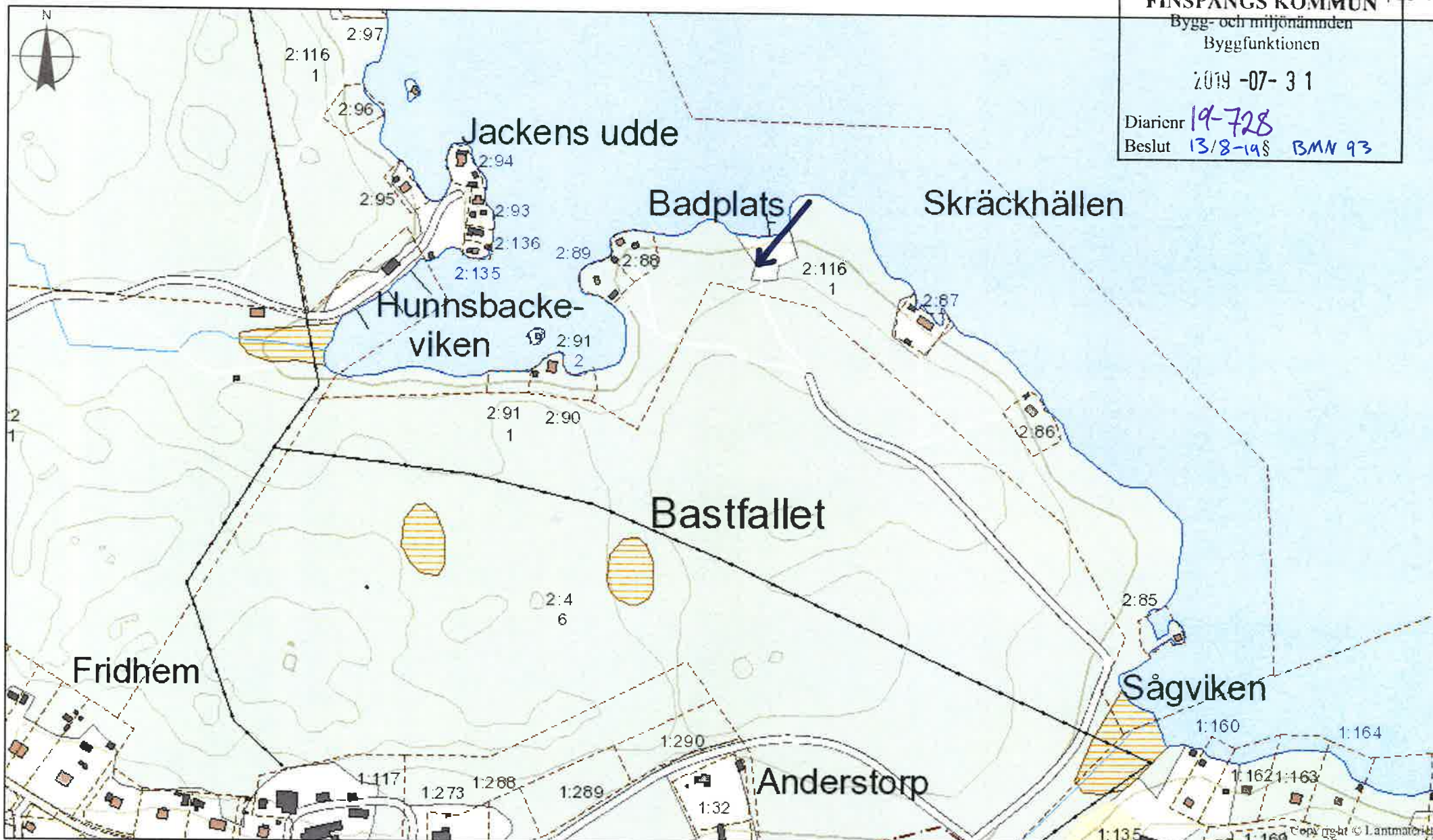
augusti 1, 2019
FINSPÅNGS KOMMUN

Bygg- och miljönämnden
Byggfunktionen

2019-07-31

Diariernr 19-728

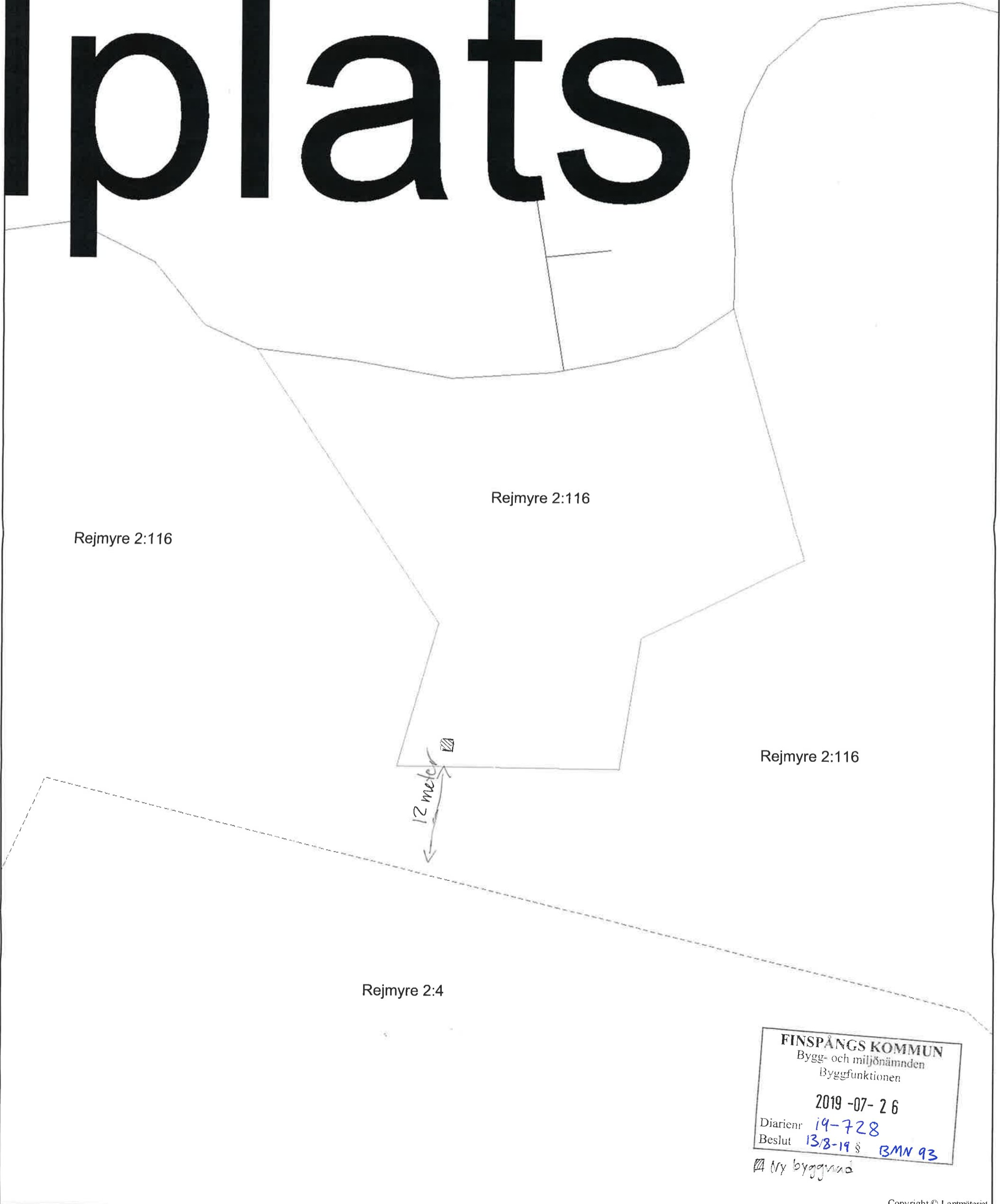
Beslut 13/8-19 § BMN 93



1:5 000

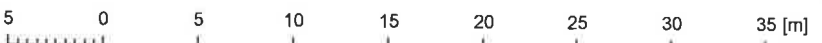


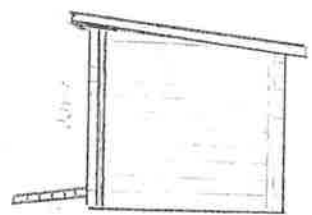
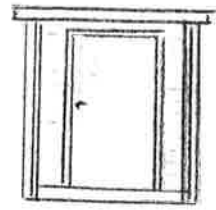
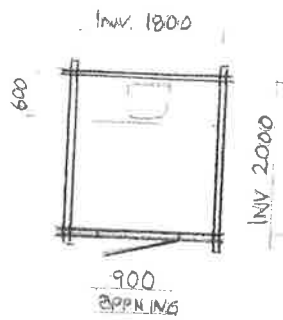
Iplats



FINSPÅNGS KOMMUN
 Bygg- och miljönämnden
 Byggfunktionen
 2019-07-26
 Diariernr 19-728
 Beslut 13.8-19 § BMN 93

☑ Ny byggnad





FINSPÅNGS KOMMUN
 Bygg- och miljönämnden
 Byggfunktionen
 2019-04-18
 Diarienummer 19-426
 Beslut **13/3-193/M 93**

TIMRAT HANDIKAPP
 LITEDAGS
 FINSPÅNGS KOMMUN
 SKALA 1:50

FINSPÅNGS KOMMUN

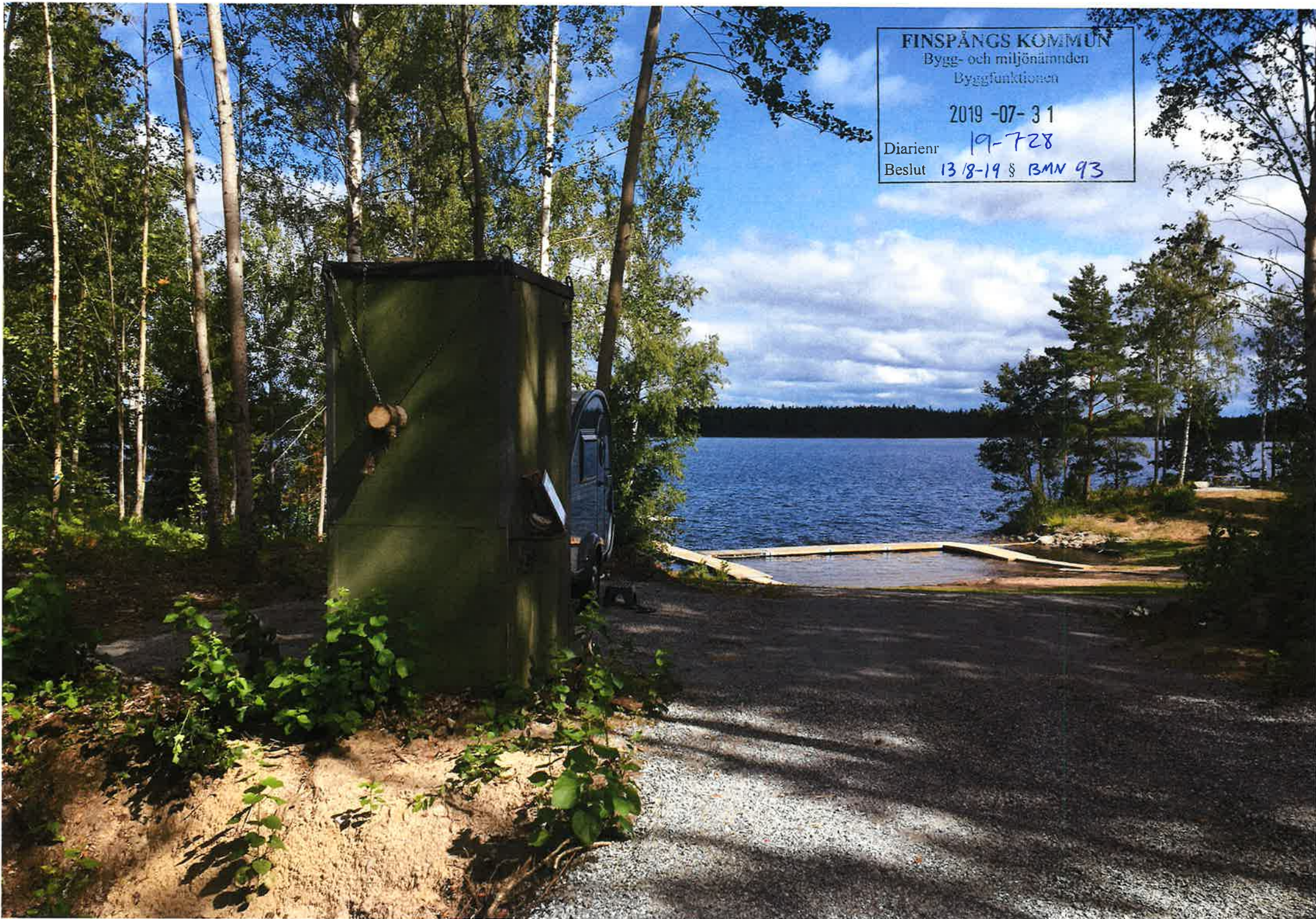
Bygg- och miljönämnden

Byggfunktionen

2019 -07- 31

Diariernr 19-728

Beslut 13/8-19 § BMN 93



FINSPÅNGS KOMMUN

Bygg- och miljönämnden

Byggfunktionen

2019 -07- 31

Diariernr 19-728

Beslut 13/8-19 § BMN 93





FINSPÅNGS KOMMUN

Bygg- och miljönämnden
Byggtjänstheten

2019-07-31

Diarienum: 19-728

Beslut: B 8-118 BMV 13