



Db B-2016-199

Dnr: BMN-2016-316

Datum: 2016-05-18

**Beslut om bygglov och startbesked avseende
nybyggnad av förråd, parkering och pulkabacke
på fastigheten Rejmyre 1:131, Glasbruksvägen
47, Finspångs kommun**

Byggherre: Per Nilsson, Indalsvägen 9, 61014 Rejmyre

Beslut

Med detta beslut meddelar Bygg- och miljönämnden:

1. att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL),
2. att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL,
3. att en kontrollansvarig inte krävs i detta ärende,
4. att tekniskt samråd inte behöver hållas,
5. att kontrollplan inkommen 2016-05-09 fastställs,
6. att utstakning inte krävs i detta ärende och
7. att åtgärden får påbörjas.

Föreskrift

När arbetet är slutfört ska kontrollplanen, verifierad av byggherren, skickas in till Samhällsplaneringsenheten för att slutbesked ska kunna utfärdas. Kontrollplanen ska ha kommit inom sådan tid att ett slutbesked ska kunna utfärdas inom 5 år från den dagen då detta beslut vann laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked. Ansökan om slutbesked ska dock lämnas in snarast efter att byggnation har slutförts.

Handlingar som ingår i beslutet

Kontrollplan	inkommen 2016-05-09
Nybyggnadskarta	inkommen 2016-05-09
Situationsplan, 1 st	inkommen 2016-05-09
Huvudritningar, 1 st	inkommen 2016-05-09

Handlingar inför slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsplaneringsenheten som underlag för slutbesked:

- verifierad kontrollplan

Sign
49



Beskrivning av ärendet

Ansökan

En ansökan om lov avseende nybyggnad av förråd, parkering och pulkabacke har lämnats in till Bygg- och miljönämnden.

Den nya parkeringen, med fyra platser, kommer att anslutas till vändplanen vid Berggården. Förrådet med en byggnadsyta om 18 kvm kommer att placeras invid en planerad boulevard i området. Slänten i området kommer att göras i ordning så att en naturlig pulkabacke kan ordnas på vintern, vilket kommer att innebära en del markarbeten av området.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med detaljplan som är avsedd för allmän plats (park eller plantering).

Besök på plats

Besök på plats har gjorts innan ansökan om lov lämnats in. Området har tidigare varit bebyggt med ett hus. Denna byggnad är nu riven och området är tänkt att användas för rekreation och lek.

Tillämplig lagstiftning

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom detaljplan.

I 9 kap 35 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att marklov ska beviljas inom detaljplan.

I 10 kap plan- och bygglagen anges under vilka förutsättningar ett startbesked ska lämnas samt under vilka förutsättningar kontrollplan och kontrollansvarig krävs.

Enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen krävs det inte en kontrollansvarig vid andra små åtgärder i de fall då regeringen har meddelat detta i föreskrifter.

Bedömning

Allmän platsmark är ett område avsett för gemensamma behov och som ska vara tillgängliga för allmänheten. Inom allmän plats (park) tillåts mindre lekplatser, kiosker mm samt parkeringsplatser för besökare till området.

Samhällsplaneringsenheten bedömer att den inlämnade ansökan tillsammans med tillhörande handlingar uppfyller kravet för att ett bygglov samt marklov ska beviljas inom detaljplan.

Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och av enklare art. Något tekniskt samråd behöver därför inte hållas. För åtgärden bedöms ingen kontrollansvarig behövas.

Samhällsplaneringsenheten anser att kontrollplan med tillhörande handlingar ligger till grund för att startbesked kan meddelas.

Sign.

**Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren Finspångs kommun samt vägsamfälligheten Rejmyre GA:8 som förvaltar området.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut har fattats av handläggare vid samhällsplaneringsenheten enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum.

Kommunen kan komma att genomföra inmätning av pågående och avslutade byggnadsprojekt för att hålla grundkartan uppdaterad. Det kommer inte att medföra några extra kostnader.

Avgift

Avgiften för bygglov tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovavgiften skickas separat. Avgiftens storlek har beräknats till 3 274 kronor. Om tillkommande avgifter blir aktuella kommer dessa debiteras separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet skickas till Finspångs kommun, Samhällsplaneringsenheten, 612 80 Finspång.

Brevet måste ha inkommit till Finspångs kommun inom tre veckor från den dag då den som klagat fått del av beslutet. Finspångs kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Samhällsplaneringsenheten

Therese Grundström
Byggnadsingenjör

Sign.



Expediering

Kopia:

Byggherren

Akten

Fastighetsägare

Vägsamfällighet Rejmyre GA:8

Meddelande om beslut:

Gränsgrannar: Rejmyre 1:108, Rejmyre 1:122, Rejmyre 1:319, Rejmyre 1:369, Rejmyre 1:370, Rejmyre 1:371, Rejmyre 1:372, Rejmyre 1:395, Rejmyre 1:396, Rejmyre 1:397, Rejmyre 1:398, Rejmyre 1:400, Rejmyre 1:401 och Rejmyre 1:402

Sign.